

318

BRENTOS d.o.o. u stečaju
OIB 87086361794
Ratac 2
SUPETAR

6. St-118/2019

63

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

07 -01- 2019

Predano na poštu obično-prep. dana 03.01.2019
POŠTA SPLIT R. 127715906
Broj primjeraka 1 priloga 3
Taksirano KN Potpis

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na temelju članka 104. st. 1 točka 1. stečajna upraviteljica stečajnog dužnika BRENTOS d.o.o. u stečaju predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina označenih kao k.č. 734, u naravi oranica, površine 1072 m², 735/4, u naravi npl.put, površine 44 m² i 735/5, u naravi PŠ., površine 40 m², upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar u zk.ul. 529, k.o. Dračevica
2. Donošenje odluke o prodaji spornog prava na nekretnini, stan u Zagrebu na adresi Černomerec 29, TAVAN, broj 41, ulaz br. „C“, kat – tavan 75,25 m², i to prije rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Ad 1. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 05. travnja 2018.g., a koje rješenje je postalo pravomoćno 20. travnja 2018.g. obustavljena je ovrha, ukinute su sve provedene ovršne radnje, te je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama označenih kao k.č. 734, u naravi oranica, površine 1072 m², 735/4, u naravi npl.put, površine 44 m² i 735/5, u naravi PŠ., površine 40 m², upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar u zk.ul. 529, k.o. Dračevica, a koja zabilježba ovrhe je upisana pod brojem Z-2234/15 na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 25. kolovoza 2015.g. posl.br. Ovr-3826/15, ovrhovoditelja ZAPAD-STAN d.o.o. Zagreb, A.T. Mimare 61B, OIB 78641299718.

Kako je zabilježba ovrhe brisana, navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predstavljaju slobodnu imovinu pa se predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja iste.

Prilog 1. Pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 05.travnja 2018.

Ad 2. Predmetna čestica 377 upisana je u zk. ul. 101429, a ne u zk.ul. 6572, kako je navedeno u Ugovoru o kupoprodaji te je kao vlasnik za cijelo uknjiženo Društveno vlasništvo, a uknjiženo je pravo korištenja poduzeća Ciglane "Zagreb" d.d.. U zk.ul. 6572 upisana je čest.zem. 378, a kao vlasnik upisana je Stambena zadruga Stanograd.

Stambena zadruga Stanograd je za potrebe izgradnje predmetnih zgrada (3 zgrade) kupila od poduzeća Ciglane "Zagreb" više čestica između ostalog čest.zem. 377 i čest.zem. 378, a koje su bile u temeljnom kapitalu poduzeća Ciglane "Zagreb", nakon kupoprodaje utvrđeno je da čest.zem. 377 u vlasništvu Republike Hrvatske, te da ista ipak nije unijeta u temeljni kapital.

Suvlasnici nisu pokretali parnične postupke radi uknjižbe vlasništva, jer je isto bespredmetno dok se ne postigne dogovor o otkupu čest.zem. 377 u vlasništvu Republike Hrvatske. Ističem kako je upitno hoće li se uspjeti postići dogovor oko cijene jer je i u prethodnim dogovorima cijena sa suvlasnika bila neprihvatljiva, a ukoliko bi se i postigla suglasnost oko cijene postupak će sigurno potrajati. Stoga se predlaže, a radi smanjenja troškova stečajnog postupka i skraćivanja vremena trajanja stečajnog postupka, koji je po zakonu hitan, unovčiti nekretninu prije rješavanja imovinsko pravnih odnosa, te prema odluci skupštine vjerovnika od 12. veljače 2018.g. prodati nekretninu javnom dražbom po početnoj cijeni prema procjeni vještaka.

Prilog 2. Zemljišnoknjižni izvadak k.č. 378, zk.ul 6572, k.o. Vrapče novo

Prilog 3. Zemljišnoknjižni izvadak k.č. 377, zk.ul. 101429, k.o. Vrapče novo

U Splitu, 03. siječnja 2019.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oec.

BRENTOS d.o.o.
u stečaju
S U P E T A R

Prilozi (3):

- Zemljišnoknjižni izvadak k.č. 378, zk.ul 6572, k.o. Vrapče novo
- Zemljišnoknjižni izvadak k.č. 377, zk.ul. 101429, k.o. Vrapče novo
- Pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 05.travnja 2018.